

Mława, dnia 09.10.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

I. INFORMACJA O LOKALU UŻYTKOWYM PRZEZNACZONYM DO WYNAJMU:

Położenie lokalu użytkowego- lokal znajduje się w budynku krytej pływalni położonym w Mławie przy ul. Kopernika 38.

Opis lokalu użytkowego:

- powierzchnia użytkowa lokalu: 129 m²,

Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i grzewczą.

Szczegółowy wykaz wyposażenia lokalu udostępniony jest do wglądu w siedzibie MOSiR.

Stan prawny lokalu użytkowego - lokal stanowi własność miasta Mława, zarządzającym lokalem jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mławie.

Przeznaczenie lokalu użytkowego - lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej w formie lokalu gastronomicznego - kawiarni.

Termin oglądania lokalu- lokal można oglądać od 10.10.2025r. do 24.10.2025r. w godz. 9:00-15:00, po uprzednim uzgodnieniu z sekretariatem MOSiR (osobiście lub telefonicznie – telefon 23 655 15 71)

II. WYWOŁAWCZA STAWKA CZYNSZU NAJMU:

Stawka czynszu najmu jako wywoławcza do przetargu - Stawka wywoławcza czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi – 11,00 zł + 23% podatku VAT (kwota zawiera dzierżawę pomieszczeń, centralne ogrzewanie oraz sprzęt znajdujący się w kawiarni).

W czynszu najmu zawarte są:

- a) Najem pomieszczeń- 70% ceny
- b) Centralne ogrzewanie- 10% ceny
- c) Sprzęt znajdujący się w kawiarni- 20% ceny.

Do stawki czynszu należy doliczyć:

- Kwotę ryczałtu w wysokości 700,00 zł netto miesięcznie z tytułu opłat za dostawę wody i odbioru ścieków.
- Opłatę za energię elektryczną według wskazań podlicznika.
- Podatek od nieruchomości.

Stawka wywoławcza czynszu za 1 m² podanej jak wyżej powierzchni użytkowej lokalu nie obejmuje ponadto kosztów utrzymania czystości wokół lokalu i wywozu nieczystości.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 4000,00 (słownie: cztery tysiące) zł.

Uwaga:

Wadium należy wpłacić do dnia 23.10.2025 r. przelewem na konto MOSiR 13 1090 2604 0000 0001 3379 8658 (z dopiskiem „wadium przetargowe- najem lokalu”). Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MOSiR.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez oferentów, którzy przetargu nie wygrali, zwraca się po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz MOSiR, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu.

2. Oferenci (przedsiębiorcy) zobowiązani są do złożenia następujących dokumentów wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia przez oferenta oświadczenia:

- Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego
- Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych

3. W dniu przetargu osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość, a przedstawiciele osób prawnych również dokument uprawniający do reprezentacji tej osoby.

Uwaga:

Składane kserokopie dokumentów muszą być poświadczone przez oferenta za zgodność z oryginałem.

Za aktualny dokument rejestrowy uznany będzie dokument wystawiony nie wcześniej aniżeli 3 miesiące przed datą przetargu.

IV. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie.

2. Koperta musi być zaadresowana wg poniższego wzoru:

**Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Mławie
ul. Kopernika 38
06-500 Mława
„Oferta na wynajem lokalu użytkowego”**

3. Oferty należy:

- a) składać osobiście w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Mławie w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godz. 8:00- 16.00
bądź
- b) przesłać na adres: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Kopernika 38, 06-500 Mława

Termin przyjmowania ofert mija dnia 24.10.2025r. o godz. 12:00.

4. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 24.10.2025r. o godz. 14:00 w Sali konferencyjnej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Kopernika 38, 06-500 Mława.

V. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTĄ:

1. Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta „Formularz oferty”, który stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
2. Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta „Projekt Umowy”, który stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

3. Dowód wpłacenia wadium.
4. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego
5. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty w imieniu Oferenta (jeżeli dotyczy).

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ

1. Oferent składa ofertę w formie papierowej w sposób określony w pkt. IV.
2. Oferent i Zamawiający przekazują sobie informacje drogą elektroniczną:
adres e-mail: mosir@mosir.mlawa.pl

VII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zabezpieczeniem realizacji umowy jest kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu brutto i dwukrotnej średniej miesięcznej opłaty (woda i energia elektryczna). Kaucja płacona przed zawarciem umowy najmu i wydania kluczy do lokalu użytkowego. Kaucję należy wnieść przelewem na konto MOSiR 13 1090 2604 0000 0001 3379 8658 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy. W przypadku wpłaty dokonanej przelewem za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego MOSiR.
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego umowy, której projekt stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.
3. Zamawiający informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej www.bip.mosir.mlawa.pl.
4. Niedotrzymanie warunków formalnych przy składaniu ofert (niezgodnie ze wzorem zaadresowana koperta, niedotrzymanie terminu składania ofert, nie sklejenie koperty), skutkować będzie brakiem rozpatrzenia danej oferty.
5. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Przetarg może być unieważniony w przypadku, gdy:
 - nie uczestniczy w nim żaden oferent, który wpłacił wadium oraz złożył dokumenty zgodnie z warunkami Regulaminu;
 - żaden z uczestników przetargu nie zaoferował stawki czynszu wyższej od wywoławczej.
7. Podstawę do zawarcia umowy najmu z najemcą (który wygrał przetarg) będzie stanowił protokół komisji przetargowej.

Uwaga:

1. Informację o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie MOSiR oraz na stronie www.bip.mosir.mlawa.pl.
2. Wzory dokumentów niezbędne do złożenia oferty dostępne są na stronie www.bip.mosir.mlawa.pl.

Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń: 09.10.2025 r.

Załączniki do Ogłoszenia o przetargu:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2- Projekt umowy